

N°DBCA-2022-019

- Membres théoriques :
5
- Membres en exercice :
5
- Membres présents :
5
- Votants :
5



**BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS
DE LA SEINE-MARITIME**

EXTRAIT DES DELIBERATIONS

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE
SECOURS DE FECAMP**

Le 31 mars 2022, le Bureau du Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime, convoqué le 14 mars 2022, s'est réuni sous la présidence de Monsieur André GAUTIER.

Le quorum étant atteint (3 membres) avec 5 membres présents, le Bureau peut valablement délibérer.

ETAIENT PRESENTS

- Monsieur André GAUTIER, Président
- Monsieur Nicolas BERTRAND, 1^{er} Vice-Président
- Madame Louisa COUPPEY, 2^{ème} Vice-présidente
- Monsieur Bastien CORITON, 3^{ème} Vice-président
- Monsieur Julien DEMAZURE, 5^{ème} membre

Délibération affichée le :

et retirée de l'affichage le :

Délibération insérée au recueil des actes administratifs du mois :

Projet d'établissement		
Les Politiques	Les Axes Stratégiques	Les Segments de Travail
Ressources et moyens	Moderniser et valoriser le patrimoine du Sdis Adapter les équipements au besoin	Adapter le patrimoine Doter les Sdis d'équipements efficaces, efficaces, simples et résistants

*

* *

Vu :

- le code de la commande publique,
- la délibération du Conseil d'administration n°2017-CA-32 du 15 décembre 2017 portant sur la Nouvelle Politique Immobilière (NPI) – Bilan du groupe de travail et proposition,
- la délibération du Conseil d'administration n°2018-CA-10 du 14 février 2018 portant sur la Nouvelle Politique Immobilière – Modalités de désignation des équipes de maîtrise d'œuvre,
- la délibération du Conseil d'administration n°2018-CA-22 du 28 juin 2018 portant création de l'Autorisation de Programme (AP) relative à la reconstruction du centre d'incendie et de secours de Fécamp,
- la délibération du Bureau du conseil d'administration n°2018-BCA-73 du 05 septembre 2018 portant sur la fixation du montant des primes dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour le projet de reconstruction du Centre d'incendie et de secours de Fécamp,
- l'arrêté n°AG-2019-153 du 26 novembre 2019 portant liste des candidats admis à concourir dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour le projet de construction du centre d'incendie et de secours de Fécamp,
- la délibération du Conseil d'administration n°DCA-2021-030 du 6 septembre 2021 portant délégation du Conseil d'administration au Bureau,
- l'arrêté n°AG-2021-247 du 14 octobre 2021 portant choix du lauréat et attribution des primes aux candidats dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour le projet de construction du centre d'incendie et de secours de Fécamp.

*

* *

Par délibération en date du 14 février 2018, le Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime (Sdis 76) a fixé les modalités de désignation des équipes de maîtrise d'œuvre dans le cadre des opérations de la Nouvelle Politique Immobilière (NPI).

En fonction du montant et du type de l'opération, le pouvoir adjudicateur se doit d'organiser un concours de maîtrise d'œuvre nécessitant la mise en place d'un jury afin de désigner, dans un premier temps, les trois équipes admises à concourir puis, dans un deuxième temps, le lauréat du concours.

Un avis de concours a donc été publié le 29 mars 2019 au Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP).

La date limite de remise des candidatures était fixée au 05 juillet 2019 à 12h00.

Dans sa première séance du 18 novembre 2019, le jury de concours a donc eu à sélectionner trois équipes sur les cinquante-huit ayant candidaté.

Les trois équipes admises à concourir étaient les suivantes, dans l'ordre de réception de leur candidature :

- | | | |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 ^{ère} équipe : | Mandataire : | Sarl l'Atelier du Moulin |
| | Cotraitant : | OTEIS Sas |
| 2 ^{ème} équipe : | Mandataire : | En Act architecture |
| | Cotraitants : | Lanoire & Courrian |
| | | EGIS Bâtiments Centre-Ouest |
| | | Arc en Site |
| 3 ^{ème} équipe : | Mandataire : | Studio 02 architectes Sarl |
| | Cotraitant : | EGIS Bâtiments Centre-Ouest |

Le dossier de consultation (phase concours) a été envoyé aux trois équipes retenues le 16 décembre 2020 et une séance de questions/réponses sur site a été organisée le 22 janvier 2021 afin de présenter le projet et répondre aux différentes interrogations des candidats.

La date limite de remise des prestations était fixée au 15 avril 2021 à 12h00.

Dans sa deuxième séance du 07 octobre 2021 le jury a procédé au classement des projets sur la base de l'analyse effectuée par la commission technique, en application des critères de jugement suivants :

- Pertinence des principes constructifs et techniques, des coûts d'exploitation et de maintenance et qualité environnementale,
- Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle allouée aux travaux,
- Qualité de la réponse par rapport aux exigences du programme,
- Qualité du parti architectural et insertion du projet dans son environnement.

Après un vote du jury à bulletin secret, le résultat du concours a été le suivant :

- 1^{ère} équipe : Studio 02 architectes Sarl
2^{ème} équipe : Sarl Atelier du Moulin
3^{ème} équipe : An Act Architecture

L'analyse ainsi que le classement ayant été effectués sur des projets anonymes.

Après avis du jury, le pouvoir adjudicateur a désigné comme lauréat du concours de maîtrise d'œuvre l'équipe dont le mandataire est Studio 02 architectes Sarl.

Conformément aux dispositions des articles L. 2122-1 et R. 2122-6 du Code de la commande publique, faisant suite à une procédure de concours restreint conformément aux dispositions des articles L. 2125-1, R. 2162-15 à R. 2162-26 et R. 2172-1 à R. 2172-6 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché de services sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat d'un concours.

Suite à la désignation du lauréat, une négociation a été initiée avec l'équipe lauréate en prenant en compte les éléments à faire évoluer concernant les prestations remises.

*

* *

La Commission d'appel d'offres, après avoir pris connaissance des motifs du recours à une procédure sans publicité ni mise en concurrence et des résultats de la négociation, s'est prononcée le 31 mars 2022 et a attribué le marché de maîtrise d'œuvre à l'équipe composée de Studio 02 Architectes Sarl (mandataire) et EGIS Bâtiments Centre-Ouest (cotraitant) pour un taux de rémunération de 13,48%, soit un forfait provisoire de rémunération de 754 880,00 € HT (905 856,00 € TTC), sur la base d'un coût prévisionnel de travaux à l'issue de la phase concours de 5 600 000 € HT (valeur novembre 2021), soit 6 720 000 € TTC.

La rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre sera fixée après l'achèvement de la phase Avant-Projet Définitif (APD). Cet élément de mission permettra d'arrêter le montant prévisionnel définitif des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter, une fois le projet stabilisé.

*

* *

Sur le rapport remis sur table et après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'administration adoptent à l'unanimité ce dossier et autorisent le président à signer tout avenant sans incidence financière ou en moins-value ou générant une plus-value inférieure à 5% du montant du marché initial avec les sociétés retenues par la Commission d'appel d'offres.

Le Président du Conseil d'administration,

Signé électroniquement, le 05/04/2022
Andre GAUTIER, Président CASDIS

André GAUTIER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-287600019-20220405-DBCA-2022-019-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/04/2022

Affichage : 05/04/2022

Pour l'autorité compétente par délégation

