

DEPENSES	MONTANT TTC	% de l'opération totale	RECETTES	MONTANT	% de l'opération totale
Valeur foncière du terrain + frais de notaire (suivant estimation France Domaine du 8 avril 2022 pour la totalité de la parcelle, soit 5 210 m²) Valeur à proratiser proportionnellement à la surface cédée après nouvel arpentage	283 000,00 €	7%	Apport de la Commune ou de l'EPCI valorisé	431 237,00 €	11%
Frais de viabilisation (en cours d'estimation) et désamiantage	148 237,00 €	4%			
SOUS-TOTAL TRANCHE RELATIVE AU TERRAIN	431 237,00 €	11%	SOUS-TOTAL TRANCHE RELATIVE AU TERRAIN	431 237,00 €	11%
Etudes préliminaires	64 500,00 €	2%	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	557 337,00 €	15%
Maîtrise d'œuvre et bureau d'études	442 276,00 €	12%	Conseil départemental (20% des dépenses de la tranche travaux HT)	557 337,00 €	15%
Travaux (dont équipements)	2 687 248,00 €	71%	FCTVA (16,404% des dépenses de la tranche travaux TTC)	548 553,70 €	15%
Divers et imprévus	150 000,00 €	4%	Participation du SDIS	1 680 796,30 €	45%
SOUS-TOTAL TRANCHE RELATIVE AUX TRAVAUX	3 344 024,00 €	89%	SOUS-TOTAL TRANCHE RELATIVE AUX TRAVAUX	3 344 024,00 €	89%
TOTAL DE L'OPERATION	3 775 261,00 €	100%	TOTAL DE L'OPERATION	3 775 261,00 €	100%