

- Membres théoriques :  
17
- Membres en exercice :  
17
- Membres présents :  
9
- Pouvoir :  
-
- Votants :  
9

**CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS  
DE LA SEINE-MARITIME**

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS**

**POLITIQUE IMMOBILIERE  
OPERATIONS FINIES, OPERATIONS EN COURS ET NOUVELLES OPERATIONS**

Le 13 février 2015, le Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime, convoqué le 30 janvier 2015, s'est réuni à la direction départementale sous la présidence de Monsieur Dominique RANDON.

Le quorum étant atteint (9 membres) avec 9 membres présents, l'assemblée peut valablement délibérer.

**Étaient présents :** Monsieur Dominique RANDON, Président,

**I. Membres du Conseil d'administration avec voix délibérative :**

**Titulaires**

MM. Bastien CORITON, Serge BOULANGER, Émile CANU, Yvon PESQUET, Daniel MARECHAL, Gérard JOUAN.

**Suppléants**

M. Didier REGNIER, Patrick JEANNE.

**II. Membres avec voix consultative :**

MM. le Colonel André BENKEMOUN, Directeur départemental, le Colonel Marc VITALBO, Directeur départemental adjoint, le Colonel Thierry SENEZ, le Capitaine Luc TACONNET, le Caporal Thomas BRU, Dominique PROUST, Payeur départemental.

**III. Membre de droit :**

-

**IV. Pouvoir :**

-

**Étaient absents excusés :**

MM. Nicolas ROULY - représenté, Jean-Louis JEGADEN, Pascal MARCHAL, Sébastien JUMEL, Jean-François MAYER, Mamadou DIALLO - représenté, Bertrand LEFRANCOIS, Jean-Pierre THEVENOT, Guillaume COUTEY, le Commandant Hervé TESNIERE, le Capitaine Samuel PERDRIX - représenté, le Capitaine André HENRY, l'Adjudant-chef Hervé PASQUIER.  
Mme Agnès FIRMIN LE BODO.

*Délibération affichée le :*

*et retirée de l'affichage le :*

*Délibération insérée au recueil des actes administratifs du mois :*

La politique immobilière représente un enjeu important en raison des montants financiers consacrés et des incidences sur la qualité de vie au travail des agents. Il est proposé de vous faire part des évolutions survenues au cours de l'année passée et de l'état d'avancement des projets en cours.

## Projets achevés en 2014

L'année 2014, a vu l'achèvement de la construction du centre du Havre Nord et la réhabilitation du centre de Caudebec-en-Caux.

Ces opérations immobilières sont en phase de clôture administrative et financière ; les soldes dus aux entreprises sont en cours de règlement et la garantie de parfait achèvement des travaux s'applique durant une année à l'issue de la réception des travaux.

- *Construction du centre d'incendie du Havre-Nord*  
Ce projet n'a pas fait l'objet d'une gestion en autorisation de programme. Le montant de l'opération a été approuvé au 31 décembre 2009 pour un montant de 9 242 865 €.
- *Réhabilitation du centre d'incendie de Caudebec-en-Caux.*  
Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 440 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement			
		Déjà consommés	2014	2015	2016
Caudebec-en-Caux	440 000,00 €	87 256,61 €	191 000,00 €	161 643,39 €	0,00 €

## Projets en phase d'étude / réalisation

Les opérations immobilières suivantes se poursuivent en 2015 :

- *Construction de l'état-major du groupement Ouest*  
Les travaux de cette opération ont démarré. Ils comprennent à la fois :
  - la construction d'un bâtiment administratif sur 2 niveaux ;
  - l'implantation des ateliers du groupement dans le bâtiment "maintenance" du centre de Caucriauville ;
  - la réhabilitation de la zone administrative et des remises de ce même centre.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 4 250 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Groupement Ouest	4 250 000 €	182 599,34 €	200 000,00 €	3 635 000,00 €	222 000,00 €	10 400,66 €

- *Construction de l'état-major du groupement Est*

Ce projet comporte deux phases :

- l'emménagement des personnels dans les locaux rénovés de l'ancienne entreprise Bastéa, qui s'est achevé en 2014 ;
- la construction d'une extension dédiée au service de santé et secours médical et d'un bâtiment atelier pour le service Équipement, qui est en phase d'études.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 1 400 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Groupement est	1 400 000,00 €	726 738,28 €	60 000,00 €	603 261,00 €	10 000,72 €	0,00 €

- *Réhabilitation du centre de Forges-les-Eaux*

Cette opération vise à améliorer le fonctionnement du centre d'incendie et de secours en réorganisant et redimensionnant principalement les vestiaires/sanitaires, les remises et la zone administrative. Les modifications les plus importantes concernent :

- la création en extension d'une remise spécifique pour 2 VSAV, incluant les zones réarmement et hygiène ;
- la réorganisation et l'augmentation de surface des vestiaires/sanitaires Hommes ;
- la création de vestiaires/sanitaires Femmes en fond de remise.

Le permis de construire a été accordé le 19 décembre 2014 et le maître d'œuvre finalise actuellement le dossier de consultation des entreprises afin d'attribuer les marchés de travaux.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 520 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Forges-les-Eaux	520 000,00€	17 284,71 €	20 000,00 €	207 000,00 €	275 715,29 €	0,00 €

- *Réhabilitation du centre de la Mailleraye-sur-Seine*

Cette opération vise principalement à :

- agrandir la remise par extension de 4 mètres vers l'avant des 5 travées ;
- déposer et remplacer la couverture actuelle fibro-amiantée ;
- encapsuler les dalles plastiques de sol (amiantées) des bureaux, du standard et de la salle de réunion/formation ;
- aménager une travée VSAV indépendante avec zones réarmement et hygiène ;
- créer des vestiaires Hommes et Femmes et rafraîchir les sanitaires ;
- créer un espace de sport/cardio ;
- mettre aux normes et améliorer les installations électriques ;
- refaire partiellement l'aire de manœuvres.

Les marchés de travaux ont été attribués en décembre dernier et la phase de préparation du chantier est en cours.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 585 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
La Mailleraye-sur-Seine	585 000,00 €	28 179,00 €	14 500,00 €	525 000,00 €	17 321,00 €	0,00 €

- *Construction du centre de Cany-Barville*

Le centre d'incendie et de secours actuel présente de graves pathologies structurelles. La ville de Cany-Barville a réservé un terrain au profit du Sdis en vue de la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours. Dans cette perspective, le service va lancer prochainement des études de sol afin de confirmer la faisabilité de l'opération. Le programme fonctionnel est en cours de définition.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 1 650 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Cany-Barville	1 650 000,00 €	0,00 €	25 000,00 €	55 000,00 €	750 000,00 €	820 000,00 €

- *Réhabilitation du centre de Montivilliers*

Cette opération de réhabilitation touche à la fois le centre existant et la maison mitoyenne acquise par le Sdis. Elle vise à

- créer une liaison fonctionnelle entre le centre et le nouveau bâtiment ;
- aménager la maison afin d'accueillir le standard, les vestiaires/sanitaires Hommes, les bureaux d'encadrement du centre et une salle de réunion ;
- créer un vestiaire/sanitaires Femmes en fond de remise et des vestiaires JSP.

Cette opération va être menée en maîtrise d'œuvre interne. Elle nécessite toutefois l'appui d'un bureau d'études. La consultation, afin de retenir ce dernier, va être lancée prochainement.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 445 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Montivilliers	445 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	25 000,00 €	380 000,00 €	34 000,00 €

- *Réaménagement de divers espaces et locaux en bureaux au sein de la direction*  
La réhabilitation de locaux au sein la direction départementale comporte plusieurs projets dont certains sont achevés :
  - la réorganisation spatiale du groupement EAC ;
  - la restructuration d'espaces de bureaux au sein du groupement Prévention pour créer des bureaux EAC ;
  - l'aménagement des bureaux du service Communication.
 D'autres sont en cours de réalisation ou de consultation des entreprises pour lancer les travaux rapidement :
  - la restructuration de l'espace d'accueil et du bureau courrier ;
  - la réorganisation spatiale du SSSM.
 Enfin, des études sont en cours afin de redéfinir les besoins du fait des prochaines réorganisations des groupements et pour globaliser les études techniques et la dépose d'un permis de construire :
  - l'extension spatiale et la création de bureaux pour les groupements Technique-Immobilier, Opérations-Prévision, Systèmes d'Information et Finances-commande publique ;
  - la création d'une salle de sport et l'amélioration des vestiaires/douches femmes
  - la création de nouveaux locaux techniques (autocom 18/112, onduleurs, déchets d'activités de soin) ;
  - la réorganisation des espaces stockage des matériels informatiques et de transmissions.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 520 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Direction	520 000,00 €	0,00 €	41 000,00 €	335 000,00 €	144 000,00 €	0,00 €

- *Construction du centre du Havre-Sud*  
La rédaction du programme fonctionnel de cette opération immobilière est en cours. Un appel à candidatures sera lancé dans les semaines à venir préalablement au concours d'architecture que requiert un tel projet.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élève à 10 200 000 €. La répartition des crédits de paiement est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement					
		Déjà consommés	2014	2015	2016	2017	2018
Le Havre-Sud	10 200 000 €	0 €	101 609 €	600 000 €	3 000 000 €	6 000 000 €	498 391 €

## Projets suspendus en 2014

- *Réhabilitation du centre de Canteleu*

Au cours de l'année 2014, il a été décidé de suspendre le projet de réhabilitation du centre de Canteleu. En effet, la nature des travaux programmés n'était plus en adéquation avec les nécessités actuelles et obligeait à une reprise globale du programme.

Ce projet sera repris dans sa globalité.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élevait à 565 000 €. Les crédits de paiement ont été réduits de 440 000 €. Leur répartition est reprise dans le tableau suivant :

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement		
		Déjà consommés	2014	2015
Canteleu	565 000,00 €	34 078,73 €	5 000,00 €	0,00 €

- *Réhabilitation du centre de Gournay-en-Bray*

Au regard de l'état général des bâtiments et compte tenu que le projet de réhabilitation ne couvre que partiellement les travaux à entreprendre, sans toutefois répondre totalement aux besoins du centre, ce projet a été suspendu.

Une étude de faisabilité est en cours afin de déterminer une nouvelle orientation pour ce projet :

- soit une reprise conséquente du programme de réhabilitation avec démolition et reconstruction partielle du centre ;
- soit la construction d'un nouveau centre.

Le montant de l'autorisation de programme votée par votre assemblée pour cette opération s'élevait à 620 000 €. Le projet actuel est arrêté et les crédits de paiement réduits de 589 749,17 €.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement		
		Déjà consommés	2014	2015
Gournay-en-Bray	620 000,00 €	25 250,83 €	5 000,00 €	0,00 €

\*

\*\*

*Après en avoir délibéré, les membres du conseil d'administration adoptent, à l'unanimité, ce dossier.*



Le président du conseil d'administration,

*[Signature]*  
Dominique RANDON