

- Membres théoriques :
17
- Membres en exercice :
17
- Membres présents :
13
- Pouvoir :
-
- Votants :
13

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS
DE LA SEINE-MARITIME**

EXTRAIT DES DELIBERATIONS

AUTORISATION DE PROGRAMME DE LA POLITIQUE IMMOBILIERE

Le 10 juillet 2015, le Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime, convoqué le 23 juin 2015, s'est réuni à la direction départementale sous la présidence de Monsieur André GAUTIER.

Le quorum étant atteint (9 membres) avec 13 membres présents, l'assemblée peut valablement délibérer.

Étaient présents : Monsieur André GAUTIER, Président,

I. Membres du Conseil d'administration avec voix délibérative :

Titulaires

Mmes Sophie ALLAIS, Chantal COTTEREAU, Blandine LEFEBVRE,
MM. Bastien CORITON, Guillaume COUTEY, Gérard JOUAN, Michel LEJEUNE, Luc LEMONNIER,
Daniel MARECHAL, Didier REGNIER, Sébastien TASSERIE, Jean-Pierre THEVENOT.

II. Membres avec voix consultative :

MM. le Colonel André BENKEMOUN, Directeur départemental, le Colonel Thierry SENEZ,
le Capitaine Samuel PERDRIX, le Caporal Thomas BRU, Dominique PROUST, Payeur départemental.

III. Membre de droit :

M. Jean-Marc MAGDA, Directeur de Cabinet.

IV. Pouvoir :

-

Étaient absents excusés :

Mmes Pierrette CANU, Florence DURANDE, Agnès FIRMIN LE BODO, Florence THIBAUDEAU-
RAINOT,
MM. le Commandant Hervé TESNIERE, le Capitaine André HENRY, l'Adjudant-chef Hervé
PASQUIER.

Délibération affichée le :

et retirée de l'affichage le :

Délibération insérée au recueil des actes administratifs du mois :

L'exécution de la politique immobilière au cours de l'année 2014 fait apparaître au compte administratif un reliquat de crédits non consommés par rapport aux prévisions.

Il vous est donc proposé à travers ce rapport de relisser ce solde de crédits disponible et d'actualiser en conséquence l'échéancier des crédits de paiement de chacune des opérations immobilières en cours.

Construction état-major groupement Ouest

La construction de l'état-major du groupement Ouest est en cours et son achèvement est prévu au second trimestre 2016. Les travaux ayant démarré plus tard que prévu en 2014, il vous est demandé de reporter, en 2016, 193 956,52 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Construction état-major groupement Ouest et restructuration CIS Caucriauville	4 250 000,00	182 599,34	200 000,00	3 635 000,00	222 000,00	10 400,66
	4 250 000,00	182 599,34	6 043,48	3 635 000,00	415 956,52	10 400,66

Construction état-major groupement Est

Une consultation visant à sélectionner un bureau d'études pour les travaux d'extension de l'état-major du groupement Est et de construction d'un bâtiment technique va être prochainement lancée.

La rédaction de la programmation des travaux ayant nécessité des études complémentaires en 2014, il vous est demandé de reporter, en 2016, 31 155,75 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Construction état-major groupement Est	1 400 000,00	726 738,28	60 000,00	603 261,00	40 000,72	
	1 400 000,00	726 738,28	28 844,25	603 261,00	41 156,47	

Réhabilitation CIS Elbeuf

La réhabilitation du centre d'Elbeuf a été réceptionnée en 2013. Les crédits de paiement inscrits en 2014 n'ont été que partiellement réalisés. En effet, le maître d'œuvre n'a transmis que tardivement les différents décomptes des entreprises. C'est pourquoi, il vous est demandé de reporter, en 2015, les 9 008,65 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Elbeuf	175 000,00	151 812,49	23 187,54	0,00		
	175 000,00	151 812,49	14 178,86	9 008,65		

Réhabilitation CIS Gournay-en-Bray

Au regard de l'état du bâtiment, et dans la mesure où le transfert en pleine propriété entre la commune et le Sdis n'a pas été finalisé, il a été décidé, par délibération du 13 février 2015, d'annuler l'opération de réhabilitation lourde du centre de Gournay-en-Bray. L'enveloppe globale du projet initial s'élevait à 620 000€. Le montant de l'AP a été ramené par délibération à hauteur des contrats lancés.

Des travaux à minimum sont en cours dans l'attente des nouvelles orientations du Sdacr.

Les contrats de l'équipe de maîtrise d'œuvre vont être soldés au cours de cette année. C'est pourquoi, il vous est demandé de reporter, en 2015, les 5 000,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Gournay-en-Bray	30 250,83	25 250,83	5 000,00	0,00		
	30 250,83	25 250,83	0	5 000,00		

Réhabilitation CIS Montville

Le projet de réhabilitation importante du centre d'incendie et de secours de Montville, malgré deux études, s'est retrouvé bloqué techniquement et financièrement. Les contraintes et difficultés techniques ne permettaient pas une réalisation respectant l'enveloppe financière et répondant aux attentes des utilisateurs. Il a donc été décidé d'abandonner ce projet par délibération du 14 février 2014, avec ajustement de l'enveloppe initiale de l'AP qui s'élevait à 489 000 €. Aussi, il vous est demandé de reporter, en 2015, les 3 000,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014, afin de résilier les contrats de maîtrise d'œuvre.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Montville	37 137,65	34 137,65	3 000,00	0,00		
	37 137,65	34 137,65	0	3 000,00		

Réhabilitation CIS Yerville

Les travaux de réhabilitation du centre de Yerville ont été réceptionnés fin 2013.

Les crédits de paiement inscrits en 2014 n'ont été que partiellement réalisés. En effet, le maître d'œuvre n'a transmis que tardivement les différents décomptes des entreprises. C'est pourquoi, il vous est demandé de reporter, en 2015, 10 000,00 €, afin de pouvoir solder les contrats en cours et de reporter, en 2016, 41 378,56 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Yerville	260 000,00	193 431,66	66 568,34	0,00	0,00	
	260 000,00	193 431,66	15 189,78	10 000,00	41 378,56	

Réhabilitation CIS Caudebec-en-Caux

Les travaux de réhabilitation du centre d'incendie et de secours de Caudebec-en-Caux ont été réceptionnés fin 2014. Cette opération sera soldée à l'issue de la garantie annuelle de parfait achèvement.

Aussi, il vous est demandé de reporter, en 2016, 28 333,53 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Caudebec-en-Caux	440 000,00	87 256,61	494 100,00	161 643,39	0,00	
	440 000,00	87 256,61	162 766,47	161 643,39	28 333,53	

Réhabilitation CIS Forges-les-Eaux

La consultation des entreprises pour les travaux de réhabilitation du centre d'incendie et de secours de Forges-les-Eaux va être prochainement lancée.

Il vous est demandé de reporter, en 2016, 13 437,25 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Forges-les-Eaux	520 000,00	17 284,71	20 000,00	207 000,00	275 715,29	
	520 000,00	17 284,71	6 562,75	207 000,00	289 152,54	

Réhabilitation CIS Canteleu

L'opération de réhabilitation du centre d'incendie et de secours de Canteleu a été suspendue courant 2014. En effet, les travaux initialement envisagés n'étant plus en adéquation avec les besoins actuels du service, il était nécessaire de reprendre en totalité le programme de l'opération. L'enveloppe initiale de l'AP de 565 000 € a été recalibrée en conséquence.

Afin d'indemniser les différents titulaires des marchés en cours de résiliation, il vous est demandé de reporter, en 2015, les 5 000,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Canteleu	39 078,73	34 078,73	5 000,00	0,00		
	39 078,73	34 078,73	0,00	5 000,00		

Réhabilitation CIS la Mailleraye-sur-Seine

Les travaux de réhabilitation du centre d'incendie et de secours de la Mailleraye-sur-Seine sont en cours et leur achèvement est prévu au 2^{ème} trimestre 2016.

Il vous est demandé de reporter, en 2016, 14 500,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS la Mailleraye-sur-Seine	585 000,00	28 179,00	14 500,00	525 000,00	17 321,00	
	585 000,00	28 179,00	0,00	525 000,00	31 821,00	

Réhabilitation CIS Montivilliers

Une consultation visant à sélectionner un bureau d'études pour les travaux de réhabilitation du centre d'incendie et de secours de Montivilliers va être prochainement lancée.

Il vous est demandé de reporter, en 2016, 6 000,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Montivilliers	445 000,00	0,00	6 000,00	25 000,00	380 000,00	34 000,00
	445 000,00	0,00	0,00	25 000,00	386 000,00	34 000,00

Réhabilitation locaux de la Direction

Les aménagements de bureaux et de locaux conduits en 2014 au sein de la Direction départementale ont été réalisés conformément aux prévisions. Toutefois, il vous est demandé de reporter, en 2016, le reliquat de 1 952,83 € de crédits de paiement non utilisés en 2014. Le programme des travaux de création de nouveaux espaces de travail va se poursuivre ; une consultation visant à sélectionner un bureau d'études « structures » en appui du service des opérations de construction et de réhabilitation va être prochainement lancée.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation locaux Direction	520 000,00	0,00	41 000,00	335 000,00	444 000,00	
	520 000,00	0,00	39 047,17	335 000,00	145 952,83	

Réhabilitation CIS Cany-Barville

Le projet de construction du nouveau centre d'incendie et de secours de Cany-Barville est actuellement en phase de faisabilité. Le rapport d'étude de sol vient d'être transmis au Sdis et le programme de l'opération est en cours de rédaction.

Dans le cadre de la conduite de cette opération, il vous est demandé de reporter, en 2016, les 15 976,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement				
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017
Réhabilitation CIS Cany Barville	1 650 000,00	0,00	25 000,00	55 000,00	750 000,00	820 000,00
	1 650 000,00	0,00	9 024,00	55 000,00	765 976,00	820 000,00

Construction CIS le Havre-Sud

Le programme pour la construction du nouveau centre d'incendie et de secours du Havre-Sud est actuellement en cours de rédaction et un appel à candidature à maîtrise d'œuvre sera prochainement lancé.

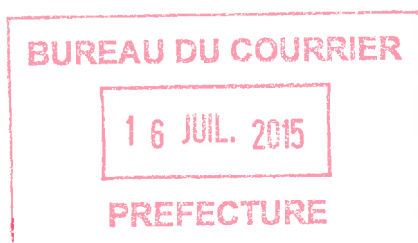
Dans le cadre de la conduite de cette opération, il vous est demandé de reporter, en 2016, les 101 609,00 € de crédits de paiement non utilisés en 2014.

Intitulé	Montant global	Crédits de paiement					
		Crédits déjà consommés	2014	2015	2016	2017	2018
Construction CIS le Havre Sud	10 200 000,00	0,00	401 609,00	600 000,00	3 000 000,00	6 000 000,00	498 391,00
	10 200 000,00	0,00	0,00	600 000,00	3 101 609,00	6 000 000,00	498 391,00

*

* *

Après en avoir délibéré, les membres du conseil d'administration adoptent, à l'unanimité, ce dossier.



Le président du conseil d'administration,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Gautier".

André GAUTIER