



	existant	scénarii 1	scénarii 2
Consommations (kWh/an)	342 984	123 217	99 935
améliorations des usages	<ul style="list-style-type: none"> - Conflits entre les flux d'interventions, d'arrivés des agents, et des tiers - Dispositifs d'alerte vieillissant - Schéma de départ, et de retour d'interventions - traitement de la toxicité des fumées - Vestiaires sous dimensionnés et vieillissants - Conflits d'usages entre espaces de repos et espaces de formations - Dimensionnement des espaces tertiaires - Locaux non occupés - Sécurisation du site 	<ul style="list-style-type: none"> - Clarification des flux sur la parcelle : accès, départ / retour interventions, ... - Amélioration du dispositif d'alerte (optimisation) - Création de nouveaux vestiaires hommes et femmes - Amélioration du "schéma" de départ et de retour d'intervention - Optimisation des espaces tertiaires - Amélioration des espaces de repos - Création de salles de formations / réunions dans les anciens logements - Aménagement de zone tertiaire dans les anciens logements 	<ul style="list-style-type: none"> - Clarification des flux sur la parcelle : accès, départ / retour interventions, ... - Amélioration du dispositif d'alerte (optimisation) - Création de nouveaux vestiaires hommes et femmes - Amélioration du "schéma" de départ et de retour d'intervention - Optimisation des espaces tertiaires - Amélioration des espaces de repos - Créations de salles de formations / réunions dans les anciens logements - Aménagement de zone tertiaire dans les anciens logements
améliorations techniques	réseaux (plomberie, électricité, chauffage) vieillissant	<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation des réseaux de plomberie (adduction + évacuation), électricité, chauffage 	<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation des réseaux de plomberie (adduction + évacuation), électricité, chauffage
améliorations thermiques		<ul style="list-style-type: none"> - Isolation des zones soumises à RT (ITI) - Remplacement de l'isolation sous rampants - Ajout d'isolant sur les toitures terrasse - Isolation du plancher bas sur les locaux peu chauffés - mise en place de pompe à débit variable - remplacement des robinets thermostatiques - remplacement éclairage par éclairage LED - mise en place d'un VMC double flux pour les zones administratives - Remplacement de la chaudière par un PAC Air/Eau 	<ul style="list-style-type: none"> - Isolation des zones soumises à RT (ITI) - Remplacement de l'isolation sous rampants - Ajout d'isolant sur les toitures terrasse - Isolation du plancher bas sur les locaux peu chauffés - mise en place de pompe à débit variable - remplacement des robinets thermostatiques - remplacement éclairage par éclairage LED - mise en place d'un VMC double flux pour les zones administratives - Remplacement de la chaudière par un PAC Air/Eau - Remplacement du système de chauffage par un PAC Air / Eau basse température
coût d'investissement		2 230 000 €	2 310 000 €
coût de fonctionnement (50 ans)		2 978 000 €	2 438 000 €
coût global de l'opération (TTC)		3 365 000 €	3 500 000 €
gains en % sur les consommations initiales		64%	71%
subventions potentielles		A étudier	A étudier