



**CONVENTION AVEC LE CENTRE D'ÉTUDE  
POUR LA PRÉVENTION DE L'INCENDIE  
ET LE SDIS 76  
MISE À DISPOSITION DES LOCAUX DU  
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT ET DE  
DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES – SITE  
DE SAINT-VALERY-EN-CAUX**

**ENTRE :**

Le **CENTRE D'ÉTUDE POUR LA PRÉVENTION DE L'INCENDIE**, dont le siège est 26 rue Alfred Kastler – 76130 MONT-SAINT-AIGNAN

« le CEPI »

Représenté par Monsieur Jean-Luc LAINÉ, Président,

d'une part,

**ET**

Le **SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE LA SEINE-MARITIME** dont le siège est 6, rue du Verger – CS 40078 – 76192 YVETOT CEDEX

« le Sdis 76 »

Représenté par monsieur André GAUTIER, agissant en qualité de Président.

d'autre part.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

## **ARTICLE 1 – Objet de la présente convention**

La présente convention a pour objet de définir entre les parties, les modalités de mise à disposition et d'utilisation de locaux/biens au sein du centre d'entraînement et de développement des compétences (CEDEC) situé 9 rue du noroît à Saint-Valery-en-Caux appartenant au Sdis 76. Le Sdis 76 consent dans le cadre de cette convention, la mise à disposition de ses locaux/biens à titre gracieux, afin que le CEPI puisse organiser sa journée annuelle pour son 30<sup>ème</sup> anniversaire.

## **ARTICLE 2 – Objet**

Le Sdis 76 agissant dans les droits du propriétaire des locaux/biens, objet de la présente convention, met à la disposition du CEPI des locaux/biens aménagés.

La mise à disposition est accordée à titre strictement personnel et ne peut faire l'objet de cession d'aucune sorte. De même, toute sous location partielle ou totale des locaux/biens est interdite.

## **ARTICLE 3 – Définition des utilisateurs et accès**

Les utilisateurs sont des membres du CEPI.

Le nombre de participants sera de 200 maximum.

## **ARTICLE 4 – Utilisation des biens mis à disposition et accès**

Les modalités pratiques de la mise à disposition des locaux/biens seront préalablement définies conjointement avec le chef du centre d'entraînement et de développement des compétences de Saint-Valery-en-Caux (☎ 07.64.01.70.33), afin de pas interférer dans l'activité principale du Sdis 76 et de permettre le déroulement dans les meilleures conditions.

Un représentant du groupement Formation et activités physiques sera présent sur place.

Le CEPI ne pourra employer les locaux/biens mis à disposition à un autre usage que celui auquel ils sont destinés.

Le Sdis 76 conserve pour sa part la faculté de résilier la présente pour tout motif d'intérêt général, par courrier recommandé avec accusé réception. Dans cette hypothèse, la convention prend fin de droit 5 jours après la date d'envoi dudit courrier, le cachet de la poste faisant foi.

## **ARTICLE 5 – Obligations et engagements des parties**

Le CEPI est responsable du bon déroulement de l'utilisation des locaux/biens. Les utilisateurs veillent au bon état des locaux/biens mis à disposition ainsi qu'au respect des règles d'hygiène et de sécurité et du règlement intérieur en vigueur.

Le CEPI devra informer le Sdis 76 de tout sinistre ou dégradation, se produisant dans les locaux/biens mis à disposition, dès lors qu'il résulte d'utilisation anormale des locaux/biens mis à disposition.

En cas de dégradations, de sinistre ou d'utilisation anormale des locaux/biens mis à disposition, le CEPI supportera le coût de la remise en état, sur présentation des factures ou mémoires correspondants par le Sdis 76.

Concernant l'entretien :

- le Sdis 76 assure l'entretien des locaux/biens mis à disposition durant la durée de la convention.

Fluides :

- le Sdis 76 prend en charge tous les abonnements et dépenses de fluides (eau, gaz, électricité, chauffage ou toutes autres fournitures éventuelles).

#### **ARTICLE 6 – Description de la prestation**

La prestation fournie par le Sdis 76 comprend :

- le hall d'accueil,
- le foyer,
- la zone de restauration,
- l'amphithéâtre,
- l'amphithéâtre tactique,
- la remise,
- la structure multi-activités,
- une zone de parking,
- l'accès aux toilettes.

L'utilisation de la structure multi-activités se fera uniquement avec un formateur permanent du CEDEC.

#### **ARTICLE 7 – Dispositions administratives**

Le CEPI prendra les locaux/biens dans l'état dans lequel ils se trouvent au moment de l'entrée en possession.

Cas échéant :

- le Sdis 76 aura à sa charge tous impôts, taxes et redevances se rapportant à l'espace occupé.

#### **ARTICLE 8 – Dispositions financières**

La mise à disposition de locaux/biens dans les conditions définies par la présente convention est faite à titre gracieux.

#### **ARTICLE 9 – Durée de la convention**

La présente convention est établie pour les journées des 05 et 06 juin 2024.  
Elle n'a pas vocation à être renouvelée.

La présente convention pourra être résiliée par lettre recommandée avec accusé de réception, en cas d'inexécution par l'une ou l'autre des parties de l'une de ses obligations moyennant un préavis de 2 mois.

#### **ARTICLE 10 - Avenant à la convention**

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention. L'avenant devra être signé dans un délai de 5 jours avant le début de la mise à disposition des locaux/biens.

#### **ARTICLE 11 - Assurance et responsabilité**

Le CEPI est responsable vis-à-vis des tiers de tous accidents, dégâts et dommages de quelque nature que ce soit, engendrés du fait de l'organisation de cette journée à l'occasion de son 30<sup>ème</sup> anniversaire.

Elle s'engage à prendre en charge les dégâts matériels qui seraient commis pendant le temps d'utilisation, tant sur le bâtiment que sur le matériel.

L'utilisateur s'engage à faire en sorte que la réglementation soit strictement appliquée, et dégage par avance toute responsabilité du Sdis 76 en cas d'accident survenant aux participants.

#### **ARTICLE 12 - Règlement des litiges et attribution de compétence**

Dans l'hypothèse d'un litige lié à l'application des stipulations de la présente convention, les cocontractants s'engagent à rechercher une solution amiable de règlement, préalablement à toute saisine du tribunal administratif territorialement compétent.

Fait à Yvetot, le

Le Président du Centre d'Étude  
pour la Prévention de l'Incendie,

Le Président du Conseil d'administration  
du Service départemental d'incendie  
et de secours de la Seine-Maritime,

**Monsieur Jean-Luc LAINÉ**