



# AGENT DE MAINTENANCE IMMOBILIERE POLYVALENT

## SERVICE MAINTENANCE IMMOBILIERE / TERRITOIRE OUEST



**Groupement Immobilier**



Groupement Ouest  
9 rue du Sergent GOUBIN  
76610 LE HAVRE

### Missions du SDIS

Prévention et évaluation des risques de sécurité civile,  
Préparation des mesures de sauvegarde et organisation des  
moyens de secours,  
Protection des personnes, des biens et de l'environnement,  
Secours d'urgence aux personnes victimes d'accidents, de  
sinistres ou de catastrophes ainsi que leur évacuation.

**Dimensionnement du groupement  
Immobilier**

3 services ;  
22 agents ;  
Parc immobilier : 79 centres d'incendie et de secours et 6 sites techniques et  
administratifs, totalisant plus de 97 746 m<sup>2</sup> de surface bâtie.

### Missions du groupement Immobilier

La maintenance préventive et curative  
La construction ou la réhabilitation forte des bâtiments  
existants ou à créer  
Le maintien et le développement du patrimoine  
existant du Sdis 76.

### Liaisons hiérarchiques

**N+1** : Chargé de la gestion immobilière Ouest.  
**N+2** : Cheffe du service de la maintenance immobilière.  
**N+3** : Cheffe de groupement immobilier.

### Liaisons fonctionnelles

**Internes** : Gestionnaire immobilier de référence,  
groupement territorial, centres d'incendie et de  
secours.  
**Externes** : Entreprises du bâtiment et de travaux  
publics, fournisseurs de matériaux.

### Missions principales

- Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires ;
- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment ;
- Diagnostiquer et contrôler des équipements lors des déplacements dans les CIS ;
- Suggérer une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif ;
- Estimer et quantifier les menus travaux d'entretien des bâtiments et équipements ;
- Contrôler l'adéquation entre les commandes et les livraisons de matériels ;
- Réaliser des travaux d'entretien courant et de réparation dans les domaines suivants : Plomberie / électricité/ serrurerie/ menuiserie/ ... à l'exclusion des installations sous contrat (chaufferie, ascenseurs, etc.) ;
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à une entreprise extérieure est nécessaire.

Vous êtes chargé des travaux de maintenance et de dépannage des réseaux électriques :

- Réaliser des travaux d'installation et de mise en service des équipements électriques dans des bâtiments selon les règles de sécurité ;
- Câbler et raccorder des installations très basse tension (téléphonie, informatique, alarmes, ...)
- Effectuer des travaux de dépannage et de maintenance ;
- Diagnostiquer une panne sur une installation électrique et réparer les éléments défectueux ;
- Réaliser des travaux relevant de sa spécialité de niveaux 2 et 3.

Vous intervenez également sur tous les corps d'état :

- Évaluer et réaliser des petits travaux de maintenance ;
- Diagnostiquer et localiser une panne ou une défaillance ;
- Effectuer la maintenance préventive ou corrective d'équipements ou d'installations électriques, selon les règles de sécurité et la réglementation en lien avec son niveau d'habilitation ;
- Gérer les stocks de pièces détachées et consommables liés à la maintenance des bâtiments ;
- Réaliser des actions de maintenance préventive ou curative ;
- Réceptionner, assembler et déplacer des mobiliers ;

- Retrait des matériels chez les fournisseurs ;
- Renseigner le logiciel métier des activités journalières ;
- Demande de devis.

### Missions secondaires

- Suivre et contrôler l'exécution des travaux réalisés par les entreprises extérieures ;
- Echanger avec les différents acteurs du groupement immobilier sur le choix des matériaux de construction ;
- Aider le service de la construction au contrôle de l'exécution des travaux conformément aux dispositions réglementaires relevant de votre spécialité ;
- Réaliser des travaux dans le cadre de petits projets d'aménagement des bâtiments.

### Emploi opérationnel (SP)



Sans objet

### Filières et plages de grades du poste

**SPP**

**ADM**

**TECH**

Adjoint technique à agent de maîtrise principal

#### Formations et diplômes

CAP à BAC professionnel en électricité ;  
CAP à BAC professionnel dans les métiers du bâtiment ;  
Permis VL exigé.

#### Connaissances

Connaissances et expérience confirmée dans la spécialité ;  
Polyvalence souhaitée dans différents corps de métier du bâtiment.

#### Savoir-faire

Savoir lire et interpréter une fiche technique, des plans... ;  
Savoir concevoir et réaliser une installation complète suivant les normes en vigueur ;  
Savoir utiliser les appareils de mesure et de contrôle.

#### Savoir-être

Bon relationnel et capacité à rendre compte ;  
Force de proposition auprès du gestionnaire Immobilier ;  
Autonomie et adaptabilité ;  
Capacité à travailler en équipe ;  
Rigueur, disponibilité et ponctualité ;  
Polyvalence.



#### Encadrement

Néant



- Word, Excel, Access, PowerPoint
- Logiciel de gestion de courriers : Elise
- Logiciel financier
- Logiciel métier
- Logiciel technique
- Logiciel graphique



- Effets d'habillement/EPI
- Logement de fonction
- Véhicule de service
- Téléphone portable
- Ordinateur portable / tablette
- Badge d'accès
- Carte de pointage



Poste à temps complet.

Travail en bureau et déplacements fréquents dans le département de la Seine-Maritime ;  
Titulaire du permis B ;  
Horaires irréguliers avec amplitude variable en fonction des obligations du service ;



Moyens informatiques et bureautiques.

Pics d'activité liés au fortuit.



**Rémunération** (selon la délibération du CASDIS en vigueur)

- Sur le grade requis
- Groupe de fonction : 2.1
- Paliers d'expérience, d'expertise et de qualifications professionnelles : selon expérience acquise dans un domaine équivalent

**Complémentaire santé** : participation aux contrats labellisés

**Prévoyance** : prise en charge complète par le service d'une garantie incapacité de travail

**Œuvres sociales** : Action sociale (CNAS) / Amicale interne

N° du poste : 264

MAJ : 27/03/2023

PB :  Oui  Non



- Voie statutaire
- Voie contractuelle (durée réglementaire maximale) :



Cheffe du service de la maintenance immobilière.  
02.35.56.11.29